



Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві

01001, Київ, вул. Хрещатик, 32; т/ф. (044) 288-00-08

ДОЗВІЛ НА ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

№ 0220-Гл від 27.03.08

Виданий ТОВ "Готельно-розважальний комплекс "Столиця"
пр-т. Возз'єднання, 7а, тел.206-2564

на виконання будівельних робіт

з реконструкції об'єкта незавершеного будівництва лабораторно-виробничого корпусу під
готельно-житловий офісний та банківський комплекс "Столиця" за адресою: вул.
Кустанайська 13 у Голосіївському районі м.Києва

відповідно до проектної документації затвердженої наказом ТОВ "Готельно-розважальний комплекс "Столиця" від 14.03.2008 № 1 та погодженої Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища за № 07-764 від 01.02.2007

Будівельні роботи проводить

ЗАТ "Київська Будівельна
Компанія "Київбудком"
пр-т. Червонозоряний, 119,
тел. 451-87-87 Виконроб
Савчук Олександр Федорович

Авторський нагляд здійснює

ЗАТ "Київська Будівельна
Компанія "Київбудком"
пр-т. Червонозоряний, 119,
тел. 451-87-87 Демченко
Олександр Якович, архітектор

Технічний нагляд здійснює

ДСП ТАБН
"Держархбудконтролю" м. Києва
м. Київ, вул. Хрещатик, 32, к. 7а,
тел. 254-1155, 254-1967, 254-1043
Коростинський Руслан
Миколайович, технічний нагляд

Основні етапи робіт, про закінчення яких замовник повідомляє інспекцію держархбудконтролю у м.Києві:

1. Виконання підготовчих робіт відповідно до п.1.3. ДБН А.3.1-5-96 та пред'явлення акту про їх закінчення 27.06.08
2. Закінчення будівельно-монтажних робіт та введення в експлуатацію 27.07.11

Строк дії дозволу до 27.07.11

Начальник інспекції



(підпис)

О.Бушовський

Дозвіл на виконання будівельних робіт – юридичний документ, що посвідчує право забудовника (замовника і підрядника на виконання робіт по будівництву (розширенню, реконструкції, техпереоснащенню, реставрації, капітальному ремонту) вказаного в дозволі об'єкта.

Дозвіл видається відповідно до Закону України "Про планування і забудову територій" та згідно з Положенням про порядок надання дозволу на виконання будівельних робіт, що затверджене наказом Держбуду № 273 від 05.12.2000р.

Цей дозвіл та зареєстровані Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві проект (будгенплан, паспорт фасадів, пояснювальна записка) журнали загальних робіт, авторського нагляду мають знаходитись на об'єкті і пред'являтися державним органам нагляду і контролю в будівництві.

Влаштування будівельного майданчика: розміщення огорожі, під'їзних шляхів, воріт, будівельних механізмів, тимчасових споруд, складування матеріалів і конструкцій здійснюється відповідно до зареєстрованого Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві будгенплану. Зовні, з боку головного фасаду, неодмінно повинен знаходитись на видному місці паспорт об'єкта з першого до останнього дня будівництва у вигляді планшета розмірами не менше 1.0 кв.метра. На планшеті вказується: назва об'єкта і його адреса, основні показники, назва забудовника (замовника), генпідрядника, генпроектувальника, прізвище, ініціали виконроба, технічного і авторського нагляду, їх телефони.

Дозвіл є підставою для видачі ордерів на проведення земляних робіт при спорудженні згідно з проектом комунікацій об'єкта, для тимчасової подачі на період будівництва об'єкта електроенергії, води.

З закінченням етапів робіт, що вказуються в дозволі, забудовник зобов'язаний повідомити про це Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві письмово до початку наступного етапу. У разі передачі у встановленому порядку права на будівництво об'єкта іншому забудовнику (замовнику) або зміни генеральної підрядної організації дозвіл на виконання будівельних робіт підлягає перереєстрації в Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві не пізніше ніж у двотижневий термін.

У разі консервації об'єкта містобудування забудовник (замовник) зобов'язаний здати в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві дозвіл на виконання будівельних робіт та розпорядчий документ про консервацію об'єкта згідно з Порядком консервації та розконсервації об'єктів будівництва.

Для одержання дозволу на поновлення будівництва об'єкта містобудування замовник повинен представити в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві документи, що необхідні для одержання дозволу, та документ про технічний стан конструкцій і можливість продовження будівництва, виданий проектною організацією, яка розробила проект.

Термін дії дозволу забудовник повинен продовжити в Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві завчасно. Якщо дозвіл на виконання будівельних робіт не було завчасно продовжено після закінчення його терміну, то будівництво вважається самовільним.

Виконання будівельних робіт на об'єктах будівництва (будівництво нових, розширення, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт існуючих) без одержання дозволу в Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві вважається самовільним і тягне за собою відповідальність згідно з чинним законодавством.

Закінчений будівництвом об'єкт вводиться в експлуатацію відповідно до Положення про порядок приймання в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що затверджене постановою Кабінетом міністрів України від 22.09.2004р. за № 1243.

Дозвіл і проектну документацію отримав

заст. заступника ДСР МВБН УН АБС м.Київ 27 07 2008 р.
(посада П.І.Б.)
Ошоренко С.П.